



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕДЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(Администрация Веденского муниципального района)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ВЕДАНАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(Веданан муниципальни кюштан администраци)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2020г.

№ 128

с. Ведено

**«О переводе жилого дома
в нежилое здание»**

В соответствии со ст. 22, 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Хаджимурадова Абубакара Зукуевича о переводе принадлежащего ему на праве собственности жилого дома перевести в нежилое здание:

1. Перевести жилой дом с кадастровым номером 20:02:3301001:594 площадью 290,3 кв.м., расположенный по адресу: Чеченская Республика, Веденский район, с. Сельментаузен, ул. А-Х. Кадырова, д. 41 (запись в ЕГРН от 02.12.2019 г.), в нежилое здание, для размещения в нем детского сада.
2. Перевести жилой дом в нежилое здание без предварительных условий.
3. Рекомендовать Филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чеченской Республике внести изменения в государственный кадастр недвижимости объектов капитального строительства.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель
Главы администрации



Сулейманов

Лист согласования

Распоряжения

о переводе жилого дома в нежилое здание

Проект вносит:



начальник отдела ИСО и ЖКХ –
Мовсуров Д.-В.У.

Согласовано:



заместитель главы администрации
Сулейманов С.Э.



заместитель главы администрации
Дужаев М.Х.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕДЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



НОХЧИЙН
РЕСПУБЛИКИН
ВЕДАНАН
МУНИЦИПАЛЬНИ
КЮШТАН
АДМИНИСТРАЦИ

366337, Чеченская Республика, с. Ведено, пер. А-Х. Кадырова, 5, тел./факс(87134)2-22-11,
e-mail: vedeno_admin@mail.ru
ОГРН 1022001943193, ИНН/КПП 2020002458/200301001

от « 18 » 03 2020 г. № 687

Кому: Хаджимурадову абубакару
Зукуевичу

Куда: РФ, Веденский район, с.
Сельментаузен, ул. А-Х.
Кадырова, д.41

УВЕДОМЛЕНИЕ
о переводе жилого помещения в нежилое помещение

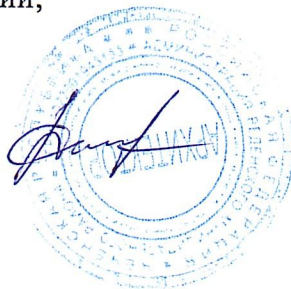
Администрация Веденского муниципального района, Чеченской Республики,
рассмотрев представленные в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса
Российской Федерации документы о переводе жилого дома общей площадью 290,3 кв. м,
этажность 2, находящегося по адресу:

с. Сельментаузен, ул. А-Х. Кадырова, д.41

в нежилое здание, в целях использования здания для коммерческой деятельности,
РЕШИЛА (Распоряжение главы администрации Веденского муниципального района от
17.08.2018 г. №294):

Помещение на основании приложенных к заявлению документов перевести из жилого дома
в нежилое здание без предварительных условий;

Начальник отдела ИСО и ЖКХ



Д.-В.У. Мовсуров

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	20:02:33001001:161
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	ЧР, Введенский район, с. Сельментаузен
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Аренда №223/*13-ж Распоряжение
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	-
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	для ИЖС

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	ИЖС
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1
3.3.2	Высота (в м.)	3
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка (в м.)	1.5
3.3.4	Площадь застройки (в кв.м.)	290.3
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	-
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 3
Лист №1 Раздел 2	Всего разделов: 3
2 декабря 2019г.	
Катастровый номер: 20:02:3301001:594	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хажимурадов Абу Bakar Зукеевич, 13.01.1956, Джембульской области, Свердловский район, с.Ровное, Росийская Федерация. СНИЛС 149-358-225 93 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 96 04 №729319, выдан: 18.05.2004, ОВД Веденского района Чеченской Республики
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 20:02:3301001:594-20/026/2019-1 02.12.2019 15:21:20
3	Документы-основания	3.1	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, Выдан 11.11.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

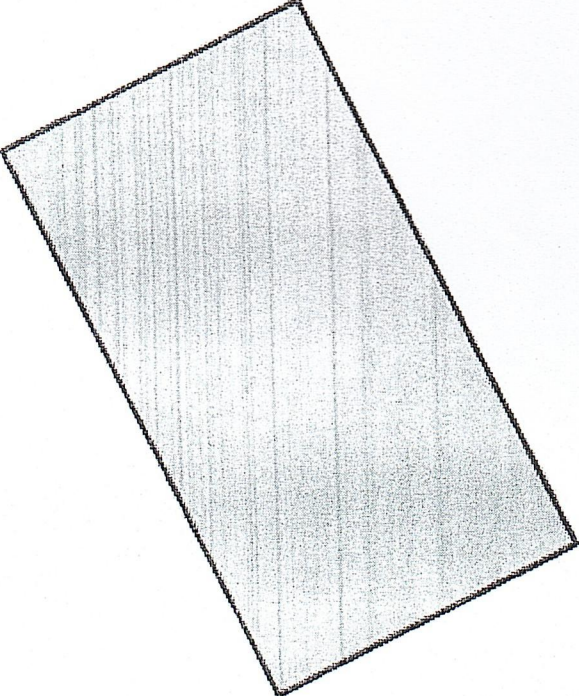
15.10.2019г.


Администрация Веденского муниципального
района Чеченской Республики

1.Сведения о застройщике.

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	Физическое лицо
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Хаджимурадов Абубакар Зукуевич
1.1.2	Место жительства	ЧР Веденский р-н с.Сельментаузен
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт гр. РФ, выдан:ОВД Веденского р-не ЧР
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	-
1.2.1	Наименование	-
1.2.2	Место нахождения	-
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист №1	Раздел 4
Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
2 декабря 2019г.	
Кадастровый номер:	20:02:3301001:594
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
	

Условные обозначения:	Масштаб 1:200
подпись:	инициалы, фамилия
	
полное наименование должности	

Межмуниципальный отдел по городу Аргунь, Веденскому и Шалинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике
наименование органа регистрации: орган

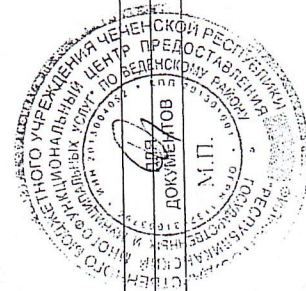
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
2 декабря 2019г.			
Кадастровый номер: 20:02:3301001:594			
Номер кадастрового квартала: 20:02:3301001			
Дата присвоения кадастрового номера: 02.12.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Чеченская Республика, р-н Веденский, с. Сельментгаузен, ул. А-Х.КадYROва, дом № 41			
Площадь, м2: 290,3			
Назначение: Жилое			
Назначение: Жилой дом			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2019			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 881969,14			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 20:02:3301001:161			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус земли об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Хаджимурадов Абубакар Зукусвич			



подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ

ВЕДЕНСКОГО РАЙОНА

ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

202-010

96 04 729319

Паспорт выдан

Дата выдачи 18.05.2004 Код подразделения



Личный код
Абу

Абу

96 04 729319

ХАДЖИМУРАДОВ

Фамилия

АБУБАКАР

ЗУКУЕВИЧ

13.01.1956

Муж

С. РОВНОЕ

СВЕРДЛОВСКОГО Р-НА

ДЖАМБУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Имя

Отчество

Пол

Место рождения



96 04 729319

ВЕДЕНСКИЙ РАЙОН



Дом № 09 кв. 2001

ЗАРЕСТРИРОВАН
ИВС Веденского РОВД

Чеченская Республика

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
8 937 4780707

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства, или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

нарочно

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что
ИЖС

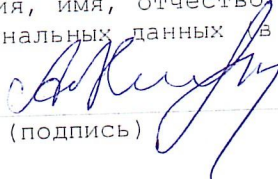
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я

Хаджимурадов А.З.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных в случае если застройщиком является физическое лицо).



Хаджимурадов А.З.

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

- 1-тех план от 11.11.2019г.
- 2-чек 12379 от 20.11.2019г.

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135))

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

8 (~~937 4780707~~) 937 4780707

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

нарочно

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что

ИЖС

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я

Хаджимурадов Абубакар Зукуевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

✓
(подпись)

Хаджимурадов А.З
(расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

- 1-тех план от 13.07.2019г.
- 2-чек №12379 от 20.11.2019г.

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135))